

REVISTA ● #04

PrimasaCamel
PRIMEIRO VOCÊ

viverbem

JOYA

RESIDENCE

VIVER É PRECIOSO

Estilo de vida P. 03

✦ **Viver perto do mar:
o caminho para uma vida
mais longa e saudável**

Localização P. 06

✦ **Coroa do Meio: um dos bairros
mais desejados de Aracaju**

Empreendimento P. 12

✦ **Aracaju ganha valorização e
sophisticção na Orla de Atalaia
com o Joya Residence**

Imagens meramente ilustrativas



A vida se
prolonga
no litoral.

Viver perto do mar: o caminho para uma vida mais longa e saudável.

Cada vez mais a ciência confirma o que muitos já sabem de forma intuitiva: morar perto do mar é **precioso**. Significa bem-estar, saúde e até mesmo longevidade. Uma pesquisa realizada pela Universidade Estadual de Ohio, nos Estados Unidos, analisou dados de mais de 66 mil setores populacionais e concluiu que quem vive a até 50 quilômetros da costa tende a ter uma expectativa de vida maior que a média nacional.

Os motivos vão muito além da beleza natural. Estar próximo ao oceano proporciona temperaturas mais amenas, ar mais puro, qualidade de vida superior e, principalmente, mais oportunidades de lazer ao ar livre. Caminhadas na areia, prática de esportes, contato direto com a natureza e a simples contemplação do mar são fatores que contribuem para reduzir o estresse, fortalecer a saúde física e melhorar a disposição no dia a dia.

Especialistas apontam ainda que essa rotina litorânea incentiva hábitos mais saudáveis e promove benefícios psicológicos importantes, graças ao efeito restaurador do ambiente marinho — fenômeno conhecido como “terapia azul”, associado à sensação de tranquilidade e equilíbrio. Não à toa, viver junto ao mar é

considerado por muitos um dos bens mais **preciosos** que alguém pode conquistar.

Outro aspecto cada vez mais valorizado é a possibilidade de conciliar qualidade de vida e trabalho. O avanço do modelo remoto permitiu que muitas pessoas escolhessem viver em regiões litorâneas sem comprometer suas carreiras, aproveitando o mar como cenário diário de inspiração e produtividade. Assim, morar perto da praia deixou de ser apenas um sonho de veraneio e passou a representar uma escolha de estilo de vida, conectada ao futuro das cidades e às novas formas de viver e trabalhar.

No Brasil, cidades como Aracaju, em Sergipe, reúnem todas essas vantagens. Reconhecida por sua brisa constante, praias extensas e clima agradável, a capital sergipana oferece qualidade de vida a quem busca estar perto do mar sem abrir mão da infraestrutura urbana.

Viver em Aracaju significa unir a leveza do litoral com as facilidades de uma cidade planejada — uma verdadeira joia rara entre as capitais brasileiras, que traduz na prática os resultados apontados pelos estudos internacionais: mais bem-estar, saúde e longevidade.

JOYA

RESIDENCE

- Orla de Atalaia
- Oceanário
- Restaurantes
- Padaria
- Praça de Eventos
- Av. Santos Dumont
- Bares
- Praia dos Artistas
- Escola
- Academia
- Posto Petrox
- Shopping Riomar
- Nova Orla

Oportunidade rara é viver de frente para o mar, na região que mais se valoriza em Aracaju.

Coroa do Meio: um dos bairros mais desejados de Aracaju.

Eleito por muitos sergipanos como um dos melhores bairros para morar, a Coroa do Meio vive um momento de expansão e valorização que a coloca em evidência entre as áreas mais promissoras da capital. Localizado à beira-mar, o bairro reúne características preciosas: a proximidade com a praia, acessos rápidos a diferentes pontos da cidade e uma infraestrutura que atende tanto ao lazer quanto às necessidades do dia a dia.

Essa combinação faz da Coroa do Meio uma verdadeira joia de Aracaju. Além das paisagens encantadoras, a região ganhou nos últimos anos uma nova vitalidade, resultado direto do crescimento urbanístico e do aumento expressivo dos investimentos imobiliários no bairro. O cenário, antes dominado por casas e residências de veraneio, hoje se transforma com a presença de edifícios modernos, condomínios de alto padrão e empreendimentos residenciais diversos, voltados a diferentes perfis de moradores e investidores.

O setor da construção civil tem sido protagonista nesse processo de transformação. A diversidade de imóveis atrai desde jovens em busca de praticidade até famílias inteiras que desejam viver perto do mar, com infraestrutura completa ao redor. Isso ampliou significativamente o interesse por viver na região, tornando a Coroa do Meio uma das localidades mais valorizadas de Aracaju.

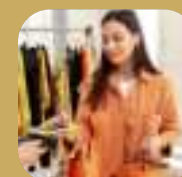
Um dos pontos de destaque desse novo momento é

a urbanização da Orla, que está sendo expandida e revitalizada. A obra se estende desde a foz do rio até a ponte que liga o bairro à 13 de Julho, com novas pavimentações, iluminação reforçada, paisagismo moderno, áreas de lazer e espaços públicos de convivência. No início do bairro, próximo ao Farol, um trecho da Orla já foi completamente revitalizado, tornando-se um dos cartões-postais da capital sergipana.

Vale ressaltar que a Orla da Coroa do Meio se consolida como um dos espaços mais completos para a prática esportiva em Aracaju. O calçadão é ideal para caminhadas e corridas, as ciclovias permitem passeios seguros de bicicleta, a praia para prática de surf e os espaços de convivência são utilizados para atividades como yoga, cross training, patinação e até treinos funcionais em grupo. As quadras de areia, espalhadas ao longo da Orla, recebem torneios de vôlei e futevôlei, além de se tornarem ponto de encontro para quem busca lazer e esporte ao ar livre. Com a expansão em andamento, a região se projeta como um dos maiores polos de atividades esportivas da cidade, conciliando bem-estar, saúde e qualidade de vida.

Além disso, as duas praças recentemente inauguradas se somam aos avanços na infraestrutura, oferecendo mais áreas verdes e espaços para lazer, esporte, encontros comunitários e eventos culturais. A ampliação dessas áreas públicas reforça o papel da Coroa do Meio como um centro de integração urbana e convivência social.

Imagem meramente ilustrativa



Outro grande atrativo do bairro é o Shopping Riomar, que se destaca pela localização estratégica dentro da Coroa do Meio. Um dos principais centros comerciais da cidade, o

Riomar oferece uma vasta gama de serviços, lojas, opções gastronômicas e entretenimento, sendo uma comodidade valorizada tanto pelos moradores quanto pelos visitantes da região.



A força da Coroa do Meio, no entanto, não se limita ao setor imobiliário. O comércio local também tem acompanhado o ritmo da transformação urbana. Restaurantes,

bares, cafeterias, farmácias, academias, pet shops e serviços diversos surgem e se multiplicam para atender à crescente demanda. Isso dinamiza a economia local e contribui fortemente para a geração de empregos.



A vida cultural do bairro se fortalece a cada ano, impulsionada por uma agenda de eventos diversificada.

A Praça de Eventos sedia atrações como o Arraiá do Povo, Vila da Páscoa, Natal Iluminado e grandes shows ao ar livre, movimentando a economia criativa e promovendo lazer de qualidade para moradores e turistas. A movimentada vida noturna da Orla, com bares e restaurantes que oferecem música ao vivo, gastronomia variada e ambientes acolhedores, também impulsiona a cena cultural local.



A inauguração do Memorial Jouberto Uchôa e do Centro de Arte e Cultura ampliam ainda mais o repertório cultural da região. As tradicionais feiras de artesanato e os eventos

temáticos ao longo do ano tornam o bairro um ambiente culturalmente ativo, diverso e acolhedor.

Além do lazer e da cultura, a Coroa do Meio também

oferece estrutura completa de serviços essenciais. O Hospital Decós, localizado na região, é referência em saúde, com atendimento de qualidade, equipe especializada e estrutura moderna. Somam-se a ele clínicas médicas, laboratórios, centros de estética e unidades de saúde que garantem o bem-estar dos moradores.

A qualidade de vida é um dos aspectos mais valorizados por quem escolhe viver na Coroa do Meio. O bairro oferece um ritmo mais leve de vida, com ruas arejadas, presença constante da brisa marítima e contato direto com a natureza. Caminhar ao entardecer na Orla, ouvir o som das ondas e contemplar o pôr do sol são experiências cotidianas para quem vive aqui — um privilégio que combina o clima de férias com a rotina urbana.

A mobilidade também é um diferencial: o bairro conta com acesso facilitado a vias importantes que conectam a zona sul aos bairros centrais de Aracaju. E, em breve, será inaugurada a nova ponte que ligará a Avenida Tancredo Neves diretamente à Coroa do Meio, um marco de infraestrutura que promete valorizar ainda mais a região. Essa obra facilitará o trânsito, abrirá novas possibilidades de acesso e garantirá maior fluidez para quem circula entre diferentes zonas da cidade, consolidando o bairro como um eixo estratégico de mobilidade urbana.

Investidores veem a Coroa do Meio como uma área de grande potencial, com valorização crescente dos imóveis, aumento da procura e novos projetos em desenvolvimento. O bairro tem se consolidado como um dos principais vetores de crescimento da cidade, com lançamentos que se esgotam rapidamente e atraem público de diferentes perfis.

Com o mar sempre por perto, infraestrutura em constante evolução, serviços diversos, cultura pulsante e natureza preservada, viver na Coroa do Meio é sinônimo de qualidade de vida. Trata-se de um bairro que equilibra desenvolvimento urbano com bem-estar e modernidade com tradição. Em Aracaju, poucas regiões expressam com tanta clareza o verdadeiro significado de morar bem.

JOYA

RESIDENCE

- Fachada 100% revestida.
- Até 3 quartos com 2 suítes.
- Aptos de 53,28 m² a 190,45 m².
- Varanda Gourmet com churrasqueira.
- Opções exclusivas de coberturas duplex.
- Acesso por Biometria Facial.
- Calçadas arborizadas.
- Vaga de visitantes com ponto de recarga para carro elétrico.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e suítes.
- Piscina com raia de 15 m, lounge integrado e banco com hidromassagem.
- Salão Gourmet com vista para o mar.
- Hidromassagem nas coberturas duplex.
- Infraestrutura para minimercado e lavanderia.
- Infraestrutura para serviço de Concierge.

Precioso é viver onde todos querem tirar férias. ▶

ACESSO

COM ÁREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE



Equipado e decorado

LOBBY

Mobiliado para Concierge

Imagem meramente ilustrativa

Aracaju ganha valorização e sofisticação na Orla de Atalaia com o Joya Residence.

Localizado em uma das regiões mais desejadas da capital sergipana, o Joya Residence chega para se consolidar como referência em sofisticação, conforto e integração com o estilo de vida litorâneo de Aracaju. Assinado pela Primasa Camel, o empreendimento traduz a filosofia da construtora de entregar não apenas imóveis, mas experiências de moradia únicas.

Segundo o CEO da empresa, Sérgio Smith Júnior, o grande diferencial do projeto é a forma como une elegância arquitetônica e funcionalidade, aproveitando ao máximo a localização privilegiada. “O Joya Residence se diferencia por valorizar a vista para o mar e oferecer plantas versáteis, que dialogam com diferentes perfis de moradores. Além disso, trazemos áreas comuns completas e entregues equipadas, pensadas como extensão dos lares, reforçando a ideia de bem-estar e convivência.”

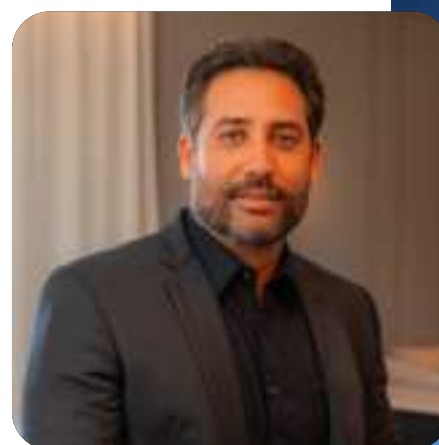
A inspiração por trás do conceito do empreendimento foi criar um espaço que traduzisse o estilo de vida de quem deseja unir sofisticação, praticidade e contato direto com a natureza. “Nosso objetivo, foi projetar um residencial que refletisse o desejo de viver próximo ao mar, com ambientes amplos, iluminados e integrados, sem abrir mão da modernidade e da conveniência urbana”, explica.

A localização, na Coroa do Meio, é considerada estratégica não apenas pelo cenário de frente para a Orla de Atalaia, mas também pela infraestrutura consolidada ao redor. Shoppings, serviços, escolas e vias de acesso rápido tornam a vida cotidiana mais prática, enquanto a proximidade da praia garante qualidade de vida preciosa e lazer ao ar livre. “O bairro está em plena valorização, e o Joya Residence foi pensado para dialogar com essa realidade, oferecendo um empreendimento à altura do crescimento da região”, destaca Sérgio.

Além do endereço privilegiado, o Joya Residence impressiona pelos diferenciais: fachada 100% revestida, em uma única torre, com opções de unidade que vão de 53,28

O empreendimento é a combinação perfeita entre elegância, praticidade e uma vista belíssima do mar.

Sérgio Smith Jr,
Diretor Primasa Camel.



m² a coberturas duplex de até 190,45 m². Mais do que uma localização nobre, o Joya Residence oferece um estilo de vida completo. Cada espaço foi planejado para proporcionar experiências únicas de convivência, relaxamento e praticidade, em um ambiente que une design, conforto e funcionalidade. “O público é diverso, desde jovens casais e famílias que buscam conforto até investidores atentos ao potencial de valorização”, afirma.

A concepção do Joya Residence também reflete uma oportunidade sólida para investidores locais, que buscam projetos com alto potencial de rentabilidade e liquidez. Em um cenário de valorização contínua da região, o empreendimento se posiciona como alternativa segura para quem deseja unir qualidade de vida e retorno financeiro.

Aracaju, inclusive, tem ganhado visibilidade no cenário nacional como destino de investimentos imobiliários. A cidade começa a despontar como a “segunda João Pessoa”, atraindo cada vez mais o olhar de centro-oeste, sulistas e sudestinos que percebem na capital sergipana um equilíbrio entre infraestrutura urbana, estilo de vida litorâneo e valores de investimento ainda mais atrativos que os praticados em outras capitais nordestinas mais conhecidas. Essa combinação de qualidade de vida e potencial de valorização reforça o protagonismo do Joya Residence no mercado.

Com 19 anos de atuação, a Primasa Camel tem no currículo empreendimentos que marcam a paisagem de Aracaju, especialmente na Coroa do Meio, como o Smart Residence, Grand Smart e o Soho. O Joya Residence reforça esse compromisso de contribuir para o desenvolvimento urbano da cidade e daquela região. “Cada lançamento nosso transforma o entorno, atrai novos investimentos e movimenta a economia local. No caso do Joya, esperamos gerar benefícios não apenas para os moradores, mas para toda a comunidade da Coroa do Meio, consolidando a região como um dos endereços mais valorizados da capital”, finaliza.



Fachada

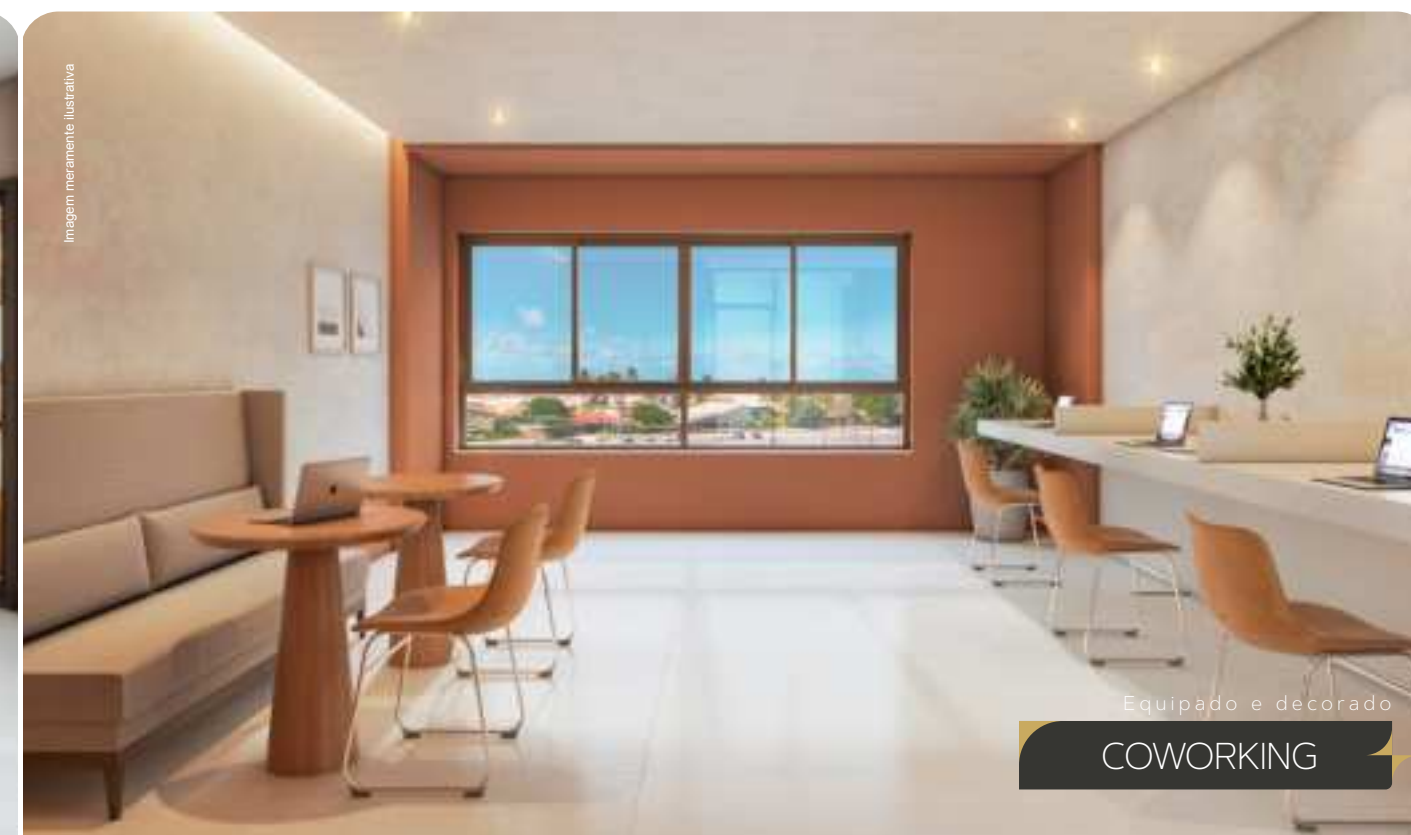
Lazer que se
estende ao seu
redor, dentro
e fora do
condomínio. ▸

PISCINA

ADULTO/INFANTIL COM RAIA DE 15 M







* Dois ambientes distribuídos em 142,30 m² de área. Possibilidade de uso independente ou de integração.

* Espaço preparado para mercado conveniência 24h, administrado por empresa terceirizada.

** Administrado por empresa terceirizada.

Precioso é viver o melhor da praia e da cidade ao mesmo tempo.



A marca registrada do nosso escritório é o uso de materiais que remetem ao natural, trazendo muito aconchego, acolhimento e leveza em cada espaço.

Lígia Correia,
Arquiteta.

Joya Residence:
arquitetura que valoriza o mar e a qualidade de vida.

Com localização privilegiada na Orla de Atalaia, em Aracaju, o Joya Residence, da Primasa Camel, nasce com um conceito arquitetônico que une sofisticação, bem-estar e integração com a paisagem. O projeto, assinado pela arquiteta sergipana Lígia Correia, foi pensado para transformar a experiência de morar em um dos endereços mais valorizados da cidade.

Segundo a arquiteta, o ponto de partida foi a vista. “Garantimos que todas as unidades desfrutassem de um olhar privilegiado para o mar. As plantas foram desenvolvidas para integrar os ambientes internos com a paisagem, já as grandes aberturas permitem entrada abundante de luz natural e ventilação cruzada”, explica. O uso de tons neutros reforça a ideia de equilíbrio entre estética e funcionalidade, resultando em espaços sofisticados e práticos para o dia a dia.

A relação entre interior e exterior também orientou a concepção do edifício. “A iluminação indireta foi planejada para criar um ambiente elegante e acolhedor, em harmonia com a paleta de cores suaves e com a atmosfera natural do litoral, que inspira o empreendimento”, destaca Lígia.

As áreas comuns, todas entregues equipadas,

foram projetadas como extensão dos apartamentos. O Joya oferece piscina adulto, infantil e prainha com deck, salão gourmet, salão de jogos, brinquedoteca, academia, parquinho, espaço de convivência, churrasqueira e web garden — espaços pensados para unir lazer e convivência com sofisticação.

O lobby de entrada reforça o conceito de exclusividade e acolhimento. “Queríamos que o morador sentisse desde o primeiro contato que está em um espaço único, pensado para valorizar e facilitar cada momento da rotina, como, por exemplo, mobiliário para concierge entregue no ambiente”, diz a arquiteta.

O bem-estar é o coração do projeto, que traz uma proposta de um estilo de vida mais leve e saudável. É por isso que, no Joya, a arquitetura vai além da estética: atua como aliada da saúde e do bem-estar.

Com 66 apartamentos, o Joya oferece opções de 1 ou 2 quartos, com suíte, além de coberturas duplex com até 3 quartos, sendo 2 suítes. As unidades variam de 53,28 m² a coberturas exclusivas de até 190,45 m². O resultado é um empreendimento que combina arquitetura contemporânea e qualidade de vida à beira-mar.

LIVING





*Opção com banheira de hidromassagem entregue instalada, sob consulta.

PAV. PLAYGROUND

- 1 Elevador Social
- 2 Elevador Serviço
- 3 Escada
- 4 Área de Vivência
- 5 Parquinho
- 6 Web Garden
- 7 WC PCD Feminino
- 8 WC PCD Masculino
- 9 Churrasqueira
- 10 Deck Piscina
- 11 Piscina Adulto
- 12 Piscina Infantil
- 13 Casa de Bombas - Piscina
- 14 Área Esportiva
- 15 Circulação
- 16 Armazenamento
- 17 Pet Wash
- 18 Salão de Jogos
- 19 Apoio
- 20 Gourmet Place
- 21 Salão Gourmet com Bar
- 22 Brinquedoteca
- 23 Academia



Imagem meramente ilustrativa

PAV. TÉRREO



Imagem meramente ilustrativa

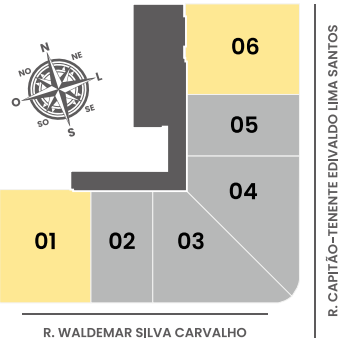
- | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 Passeio | 6 Acesso Pedestres | 13 Coworking | 20 Bike Station |
| 2 Lixo Orgânico | 7 Vagas Externas Visitantes | 14 Minimercado | 21 Gerador |
| 3 Lixo Inorgânico | 8 Clausura | 15 Guarda Volumes | 22 Copa Descanso |
| 4 Acesso Veículos
Pav. Térreo G1 | 9 Hall de Acesso | 16 Lavanderia | 23 Área Técnica |
| 5 Acesso Veículos
Pav. Superior G2 | 10 Guarita | 17 Elevador Social | 24 Administração |
| | 11 Lavabo Guarita | 18 Elevador Serviço | 25 WC Funcionários |
| | 12 Lobby | 19 Escada | |



Imagem meramente ilustrativa

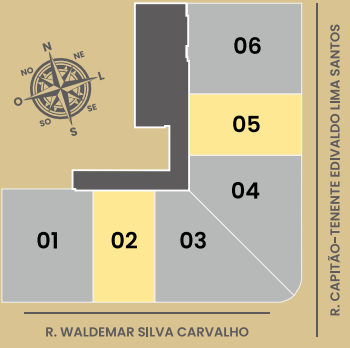
TIPO I

- Colunas 01 e 06
- 2 quartos, 1 suíte
- 78,17 m²



TIPO II

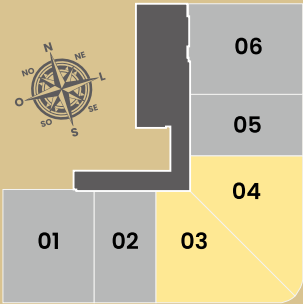
- Colunas 02 e 05
- 01 quarto
- 53,28 m²





TIPO III

- Colunas 03 e 04
- 2 quartos, 1 suíte
- 77,25 m²



R. WALDEMAR SILVA CARVALHO

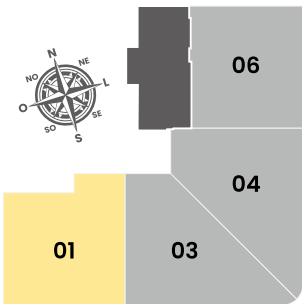
R. CAPITÃO-TENENTE EDIVALDO LIMA SANTOS

DUPLEX INFERIOR



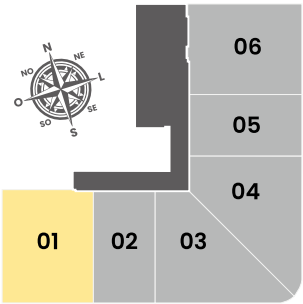
TIPO IV

- Coluna 01
- 190,45 m²
- Duplex 3/4 sendo 2 suítes
- Terraço com hidro



R. WALDEMAR SILVA CARVALHO

R. CAPITÃO-TENENTE EDIVALDO LIMA SANTOS



R. WALDEMAR SILVA CARVALHO

R. CAPITÃO-TENENTE EDIVALDO LIMA SANTOS

DUPLEX SUPERIOR



*Opção com banheira de hidromassagem entregue instalada, sob consulta.

TIPO V

- Colunas 03 e 04
- 189,30 m²
- Duplex 3/4 sendo 1 suíte
- Terraço com hidro

DUPLEX INFERIOR



*Opção com banheira de hidromassagem entregue instalada, sob consulta.

DUPLEX INFERIOR



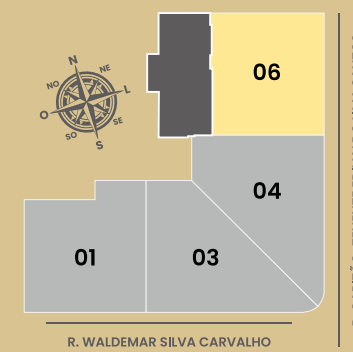
DUPLEX SUPERIOR



*Opção com banheira de hidromassagem entregue instalada, sob consulta.

TIPO VI

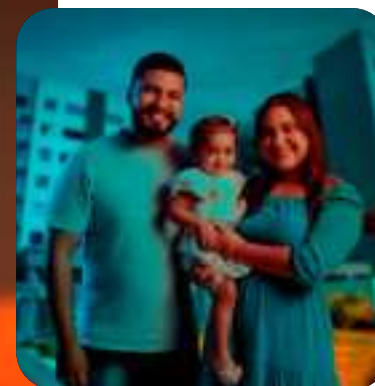
- Coluna 06
- 182,98 m²
- Duplex 3/4 sendo 2 suítes
- Terraço com hidro



Victor Maynard
Morador do Le Monde

Primeiro o Victor.
Primeiro você.

**Primasa
Camel**
PRIMEIRO VOCÊ



A Primasa nos ajudou muito na realização do sonho do nosso primeiro lar. Ficamos encantados com o empreendimento e o atendimento impecável.

Pedro Ribeiro e Brena Moreira, moradores do Green Village

A Primasa Camel, construtora genuinamente sergipana, celebra seus 19 anos de atuação com orgulho e renovado compromisso com a excelência. Mais do que uma data simbólica, esse marco representa uma trajetória consolidada no mercado e uma visão clara de futuro, expressa em seu novo mote: **“Primeiro Você”**.

Ao longo de quase duas décadas, a empresa construiu uma reputação sólida baseada na entrega de empreendimentos de alta qualidade, na inovação constante e, principalmente, no respeito aos prazos. A atuação da Primasa Camel abrange cidades como Aracaju, Lagarto, Barra dos Coqueiros e a região metropolitana, com impacto direto no desenvolvimento urbano e na qualidade de vida de milhares de famílias sergipanas.

Com **mais de 20 empreendimentos lançados**, a construtora já **entregou 2.941 unidades dentro do prazo**, totalizando **289.839,39 m² de área construída**. Sua atuação também se traduz em geração de emprego e renda, **com mais de 400 empregos diretos**, fortalecendo a economia local e reafirmando sua responsabilidade social.

Desde sua fundação, a Primasa Camel mantém o compromisso de oferecer soluções habitacionais

Primasa Camel:
19 anos de excelência e compromisso com o cliente em primeiro lugar.

que unem funcionalidade, estética e durabilidade. Seu principal diferencial é a atenção aos detalhes, o uso de **materiais de alto padrão** e a adoção de processos construtivos modernos que garantem segurança e qualidade em cada projeto.

Segundo o diretor-presidente **Sérgio Smith**, “desde o início, sonhávamos em transformar vidas por meio da construção civil. Vencemos muitos desafios, sempre com foco em inovação e responsabilidade. A confiança dos clientes e a dedicação dos nossos colaboradores são os pilares dessa jornada”.

A pontualidade nas entregas é uma das marcas registradas da construtora, resultado de planejamento eficiente e gestão comprometida com as expectativas dos clientes. Cada projeto é pensado com zelo, valorizando o cliente em todas as etapas — do planejamento à entrega final.

Para José Andeson, diretor-presidente da Primasa Camel, “em cada cidade onde atuamos, deixamos uma marca positiva, contribuindo com a transformação urbana e o bem-estar da população. Seguimos firmes em nossa missão de construir com qualidade e compromisso com as pessoas”, finaliza.

LOCALIZAÇÃO

Rua Capitão Tenente Edivaldo Lima Santos, esquina com Rua Waldemar Silva Carvalho, Loteamento Jardim Atlântico, Bairro Coroa do Meio, Aracaju/SE.

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

1.597, 87 m² (terreno) | 8.715,26 m² (construída).

PROJETO ARQUITETÔNICO

Arq. Lígia Correia.

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

Arq. Lígia Correia.

ARQUITETURA DIGITAL

Pixel.

QUANTIDADE DE TORRES

1 unidade.

Nº DE PAVIMENTOS

15 pavimentos: 1 Pavimento Térreo G1, 1 Pavimento Superior G2, 1 Pavimento Playground, 10 Pavimentos Tipos, 1 Pavimento Tipo/Duplex Inferior e 1 Pavimento Duplex Superior.

Nº DE APARTAMENTOS/PAVIMENTO

6 apartamentos no Pavimento Tipo e 4 no Pavimento Duplex Superior.

TOTAL DE UNIDADES

66 unidades.

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS

Apto Tipo 01 (Colunas 1 e 6) - 2 quartos sendo 1 suíte, com área privativa de 78,17 m².

Apto Tipo 02 (Colunas 2 e 5) - 1 quarto, com área privativa de 53,28 m².

Apto Tipo 03 (Colunas 3 e 4) - 2 quartos sendo 1 suíte, com área privativa de 77,25 m².

Duplex Tipo 04 (Coluna 1) - 3 quartos sendo 2 suítes e terraço com hidro, com área privativa de 190,45 m².

Duplex Tipo 05 (Colunas 3 e 4) - 3 quartos sendo 1 suíte e terraço com hidro, com área privativa de 189,30 m².

Duplex Tipo 06 (Coluna 6) - 3 quartos sendo 2 suítes e terraço com hidro, com área privativa de 182,98 m².

ITENS DA ÁREA DE LAZER

Salão Gourmet, Gourmet Place, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Academia, Parquinho, Área de Vivência, Web Garden, Área Esportiva, Deck com Piscinas (adulto e infantil) e Churrasqueira.

ITENS DA ÁREA COMUM

No pavimento Térreo G1 e Superior G2 - Vagas de Garagem, Circulações de Veículos e Pedestres, Clausura, Guarita, Lavabo (Guarita), Lobby, Coworking, Minimercado, Wc Funcionário, Administração, Área Técnica, Guarda Volumes, Lavanderia, Copa/Descanso, Gerador, Bike Station, Lixo Orgânico e Inorgânico, CRM, Caixa dos Elevadores, Escada.

No pavimento Playground - Apoio Salão de Festas, Wc's PCDs Masculino e Feminino, Pet Wash, Armazenamento, Circulações, Casa de Bombas, Caixa dos elevadores e Escada.

EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

Serão entregues alguns ambientes equipados e mobiliados, conforme Memorial.

MEDIÇÃO DE ÁGUA

Individual.

MEDIÇÃO DE GÁS

Coletiva - Gás Natural.

AR-CONDICIONADO

Apartamentos: suíte e quartos preparados para Split. Duplex: living, suíte e quartos preparados para Split.

ACABAMENTO DE FACHADA

100% revestida.

ELEVADORES

2 unidades, sendo 1 social, 1 de serviço.

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM

75 vagas para carros, sendo: 73 vagas privativas; 2 vagas PCDs do condomínio; 3 vagas externas de visitantes, sendo 1 para idosos, 1 para PCDs e 1 para carregamento elétrico; 04 vagas para motos.