

JOYA

RESIDENCE







A Orla da Coroa do Meio se consolida como um dos espaços mais completos para a prática esportiva em Aracaju.

O calçadão é ideal para caminhadas e corridas, as ciclovias permitem passeios seguros de bicicleta, a praia para prática de surf e os espaços de convivência são utilizados para atividades como yoga, cross training, patinação e até treinos funcionais em grupo.







Imagem meramente ilustrativa



FACHADA

100% revestida

JOYA

RESIDENCE

- Fachada 100% revestida.
- Até 3 quartos com 2 suítes.
- Aptos de 53,28 m² a 190,45 m².
- Varanda Gourmet com churrasqueira.
- Opções exclusivas de coberturas duplex.
- Acesso por Biometria Facial.
- Calçadas arborizadas.
- Vaga de visitantes com ponto de recarga para carro elétrico.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e suítes.
- Piscina com raia de 15 m, lounge integrado e banco com hidromassagem.
- Salão Gourmet com vista para o mar.
- Hidromassagem nas coberturas duplex.
- Infraestrutura para minimercado e lavanderia.
- Infraestrutura para serviço de Concierge.



Imagem meramente ilustrativa



“O empreendimento é a combinação perfeita entre elegância, praticidade e uma vista belíssima do mar.”

**Sérgio Smith Jr,
Diretor Primasa Camel.**



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Equipada

PISCINA

Adulto/infantil com lounge integrado



Imagem meramente ilustrativa

Equipada

PISCINA

Adulto/infantil com raia de 15 m e bancos de hidromassagem



Imagem meramente ilustrativa

Equipado

PARQUINHO



Imagen meramente ilustrativa
Imagem meramente ilustrativa

Equipada

ÁREA ESPORTIVA



A qualidade de vida é um dos aspectos mais valorizados por quem escolhe viver na Coroa do Meio. O bairro oferece um ritmo mais leve de vida, com ruas arejadas, presença constante da brisa marítima e contato direto com a natureza. Caminhar ao entardecer na Orla, ouvir o som das ondas e contemplar o pôr do sol são experiências cotidianas para quem vive aqui, um privilégio que combina o clima de férias com a rotina urbana.



Imagem meramente ilustrativa

Equipada e decorada
CHURRASQUEIRA



Imagen meramente ilustrativa

Equipado

WEB GARDEN



Equipada e Climatizada

ACADEMIA

Com mais de 100 m²



Equipado e decorado

SALÃO DE JOGOS



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
SALÃO GOURMET
Com vista panorâmica



Imagem meramente ilustrativa

Equipado e decorado
COWORKING



LAVANDERIA



Equipada e decorada
LAVANDERIA**

Bike Station 



Equipado e decorado
BIKE STATION



Imagen meramente ilustrativa

Equipado e decorado
PET WASH



Viver perto do mar:
o caminho para uma vida
mais longa e saudável.



Imagem meramente ilustrativa





VARANDA GOURMET

Entregue com bancada e churrasqueira





Imagem meramente ilustrativa

VARANDA GOURMET



SUÍTE



Precioso é viver
o melhor da praia
e da cidade ao
mesmo tempo.



Imagem meramente ilustrativa



DUPLEX INFERIOR
Cobertura



TERRAÇO*

Cobertura



Imagem meramente ilustrativa





Imagem meramente ilustrativa



"Garantimos que todas as unidades desfrutassem de um olhar privilegiado para o mar. As plantas foram desenvolvidas para integrar os ambientes internos com a paisagem, já as grandes aberturas permitem entrada abundante de luz natural e ventilação cruzada."

**Lígia Correia,
Arquiteta.**



PAV. TÉRREO

- 1 Passeio
- 2 Lixo Orgânico
- 3 Lixo Inorgânico
- 4 Acesso Veículos
- Pav. Térreo G1
- 5 Acesso Veículos
- Pav. Superior G2
- 6 Acesso Pedestres
- 7 Vagas Externas Visitantes
- 8 Clausura
- 9 Hall de Acesso
- 10 Guarita
- 11 Lavabo Guarita
- 12 Lobby
- 13 Coworking
- 14 Minimercado
- 15 Guarda Volumes
- 16 Lavanderia
- 17 Elevador Social
- 18 Elevador Serviço
- 19 Escada
- 20 Bike Station
- 21 Gerador
- 22 Copa Descanso
- 23 Área Técnica
- 24 Administração
- 25 WC Funcionários



Imagem meramente ilustrativa

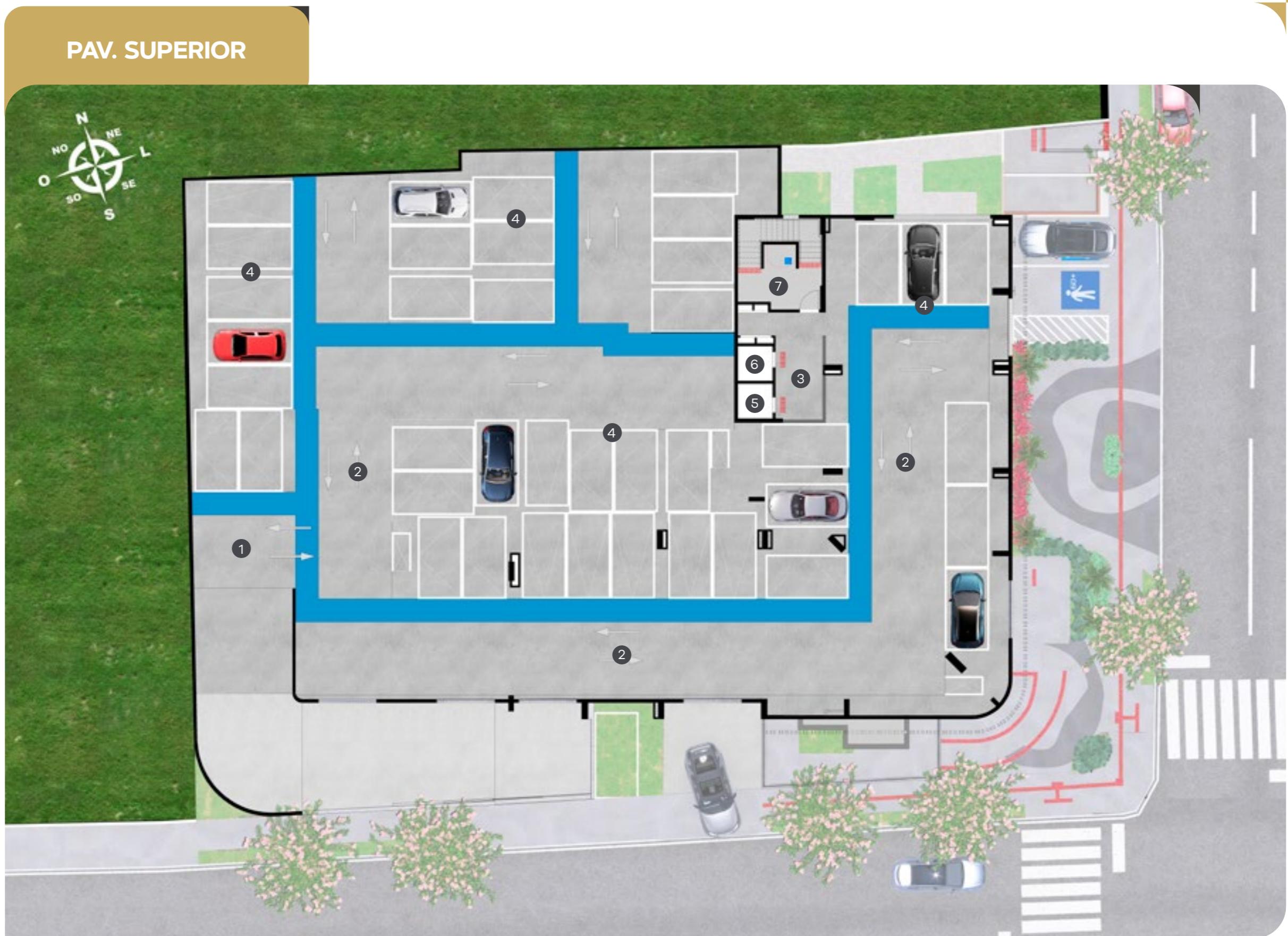


Imagem meramente ilustrativa



PAV. PLAYGROUND

- 1 Elevador Social
- 2 Elevador Serviço
- 3 Escada
- 4 Área de Vivência
- 5 Parquinho
- 6 Web Garden
- 7 WC PCD Feminino
- 8 WC PCD Masculino
- 9 Churrasqueira
- 10 Deck Piscina
- 11 Piscina Adulto
- 12 Piscina Infantil
- 13 Casa de Bombas - Piscina
- 14 Área Esportiva
- 15 Circulação
- 16 Armazenamento
- 17 Pet Wash
- 18 Salão de Jogos
- 19 Apoio
- 20 Gourmet Place
- 21 Salão Gourmet com Bar
- 22 Brinquedoteca
- 23 Academia

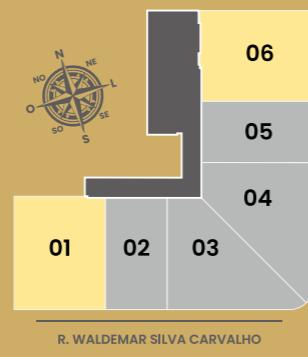


Imagem meramente ilustrativa



TIPO I

- Colunas 01 e 06
- 2 quartos, 1 suíte
- 78,17 m²



R. CAPITÃO-TENENTE EDIVALDO LIMA SANTOS

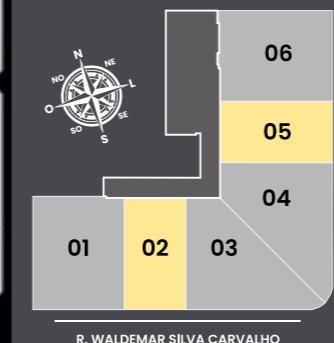
Imagem meramente ilustrativa





TIPO II

- Colunas 02 e 05
- 01 quarto
- 53,28 m²



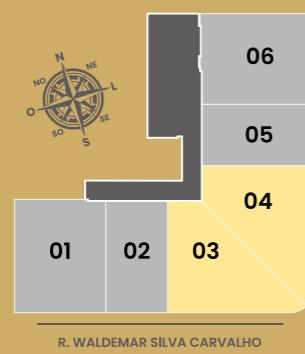
R. CAPITÃO-TENENTE EDIVALDO LIMA SANTOS

R. WALDEMAR SILVA CARVALHO



TIPO III

- Colunas 03 e 04
- 2 quartos, 1 suíte
- 77,25 m²



R. WALDEMAR SILVA CARVALHO

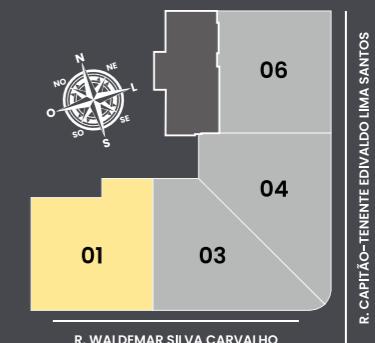
Imagem meramente ilustrativa





TIPO IV

-  Coluna 01
 -  190,45 m²
 -  Duplex
3/4 sendo 2 suítes
 -  Terraço com hidro



*Opção com banheira de hidromassagem entregue instalada, sob consulta.



TIPO V

Colunas 03 e 04

$189,30 \text{ m}^2$

Duplex
3/4 sendo 1 suíte

Terraço com hidro



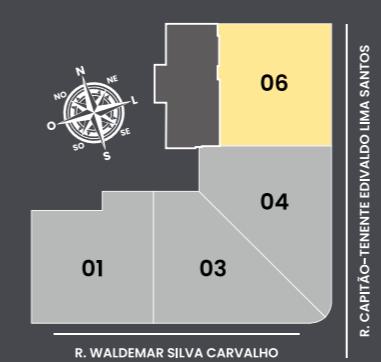
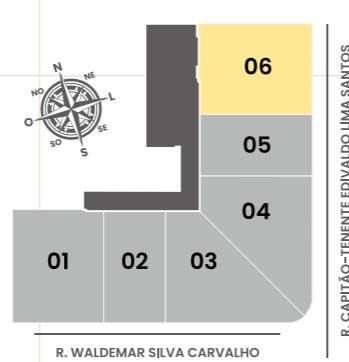
TIPO VI

Coluna 06

182,98 m²

Duplex
3/4 sendo 2 suítes

Terraço com hidro



F I C H A T É C N I C A - J O Y A R E S I D E N C E

LOCALIZAÇÃO

Rua Capitão Tenente Edivaldo Lima Santos, esquina com Rua Waldemar Silva Carvalho, Loteamento Jardim Atlântico, Bairro Coroa do Meio, Aracaju/SE.

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

1.597,87 m² (terreno) | 8.715,26 m² (construída).

PROJETO ARQUITETÔNICO

Arq. Lígia Correia.

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

Arq. Lígia Correia.

ARQUITETURA DIGITAL

Pixel.

QUANTIDADE DE TORRES

1 unidade.

Nº DE PAVIMENTOS

15 pavimentos: 1 Pavimento Térreo G1, 1 Pavimento Superior G2, 1 Pavimento Playground, 10 Pavimentos Tipos, 1 Pavimento Tipo/Duplex Inferior e 1 Pavimento Duplex Superior.

Nº DE APARTAMENTOS/PAVIMENTO

6 apartamentos no Pavimento Tipo e 4 no Pavimento Duplex Superior.

TOTAL DE UNIDADES

66 unidades.

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS

Apto Tipo 01 (Colunas 1 e 6) - 2 quartos sendo 1 suíte, com área privativa de 78,17 m².

Apto Tipo 02 (Colunas 2 e 5) - 1 quarto, com área privativa de 53,28 m².

Apto Tipo 03 (Colunas 3 e 4) - 2 quartos sendo 1 suíte, com área privativa de 77,25 m².

Duplex Tipo 04 (Coluna 1) - 3 quartos sendo 2 suítes e terraço com hidro, com área privativa de 190,45 m².

Duplex Tipo 05 (Colunas 3 e 4) - 3 quartos sendo 1 suíte e terraço com hidro, com área privativa de 189,30 m².

Duplex Tipo 06 (Coluna 6) - 3 quartos sendo 2 suítes e terraço com hidro, com área privativa de 182,98 m².

ITENS DA ÁREA DE LAZER

Salão Gourmet, Gourmet Place, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Academia, Parquinho, Área de Vivência, Web Garden, Área Esportiva, Deck com Piscinas (adulto e infantil) e Churrasqueira.

ITENS DA ÁREA COMUM

No pavimento Térreo G1 e Superior G2 - Vagas de Garagem, Circulações de Veículos e Pedestres, Clausura, Guarita, Lavabo (Guarita), Lobby, Coworking, Minimercado, Wc Funcionário, Administração, Área Técnica, Guarda Volumes, Lavanderia, Copo/Descanso, Gerador, Bike Station, Lixo Orgânico e Inorgânico, CRM, Caixa dos Elevadores, Escada.

No pavimento Playground - Apoio Salão de Festas, Wc's, PCDs Masculino e Feminino, Pet Wash, Armazenamento, Circulações, Casa de Bombas, Caixa dos elevadores e Escada.

EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS

Serão entregues alguns ambientes equipados e mobiliados, conforme Memorial.

MEDIDA DE ÁGUA

Individual.

MEDIDA DE GÁS

Coletiva - Gás Natural.

AR-CONDICIONADO

Apartamentos: suíte e quartos preparados para Split. Duplex: living, suíte e quartos preparados para Split.

ACABAMENTO DE FACHADA

100% revestida.

ELEVADORES

2 unidades, sendo 1 social, 1 de serviço.

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM

75 vagas para carros, sendo: 73 vagas privativas; 2 vagas PCDs do condomínio; 3 vagas externas de visitantes, sendo 1 para idosos, 1 para PCDs e 1 para carregamento elétrico; 04 vagas para motos.

(79) 3217-8696
primasaengenharia.com.br/joya

JOYA
R E S I D E N C E

PrimasaCamel
PRIMEIRO VOCÊ

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Joya Residence, localizado na cidade de Aracaju/SE, está registrado no cartório do 5º Ofício, livro nº 2, na matrícula 103.072. *Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.