





(des)acelerar.
o seu ritmo perfeito
de frente para o mar.



SOHO
RESIDENCE

ÁREA DE LAZER
NA COBERTURA
entregue equipada e decorada

1, 2 OU 3/4
COM VARANDA
GOURMET
entregue com churrasqueira

EM FRENTE AO FAROL
DA COROA DO MEIO
e a poucos passos da praia

**Perfeito é morar
de frente para a
orla mais bonita
do Brasil.**





**Coroa do Meio
é eleito um dos
melhores bairros
para morar, segundo
sergipanos.**



**Soho: mais um
projeto moderno e
exclusivo de frente
para o mar.**

SOHO
RESIDENCE

fachada

100% revestida





- Fachada 100% revestida;
- 01, 02 ou 03 quartos com suíte;
- Aptos com 50m² a 110m² de área privativa;
- Área de lazer na cobertura, entregue equipada e decorada*;
- Varanda Gourmet com churrasqueira em todos os apartamentos;
- Piso porcelanato em todas as unidades;



Imagem meramente ilustrativa

- Vaga para carro elétrico*;



Imagem meramente ilustrativa

- Fechadura digital*.

**Perfeito é ter
a área de lazer
na cobertura.**







Equipado e decorado

terraço bar lounge



Equipado e decorado
**rooftop coberto
e descoberto**

Equipado e decorado
coworking

Equipado e decorado
fitness

MERCADO DO FUTURO

CAIXA

conveniência

Equipado e decorado
salão de festas



Equipado e decorado

gourmet place



Equipado e decorado
salão de jogos



Equipado e decorado
espaço beauty



sala

varanda
gourmet com
churrasqueira



sala

quarto



suíte



Pavimento Lazer

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Terraço Bar Lounge
- 4 Deck
- 5 Chuveirão
- 6 Fitness
- 7 Rooftop Coberto
- 8 Rooftop Descoberto
- 9 Salão de Festas
- 10 Gourmet Place
- 11 Bar
- 12 Apoio
- 13 Varanda Coberta
- 14 Salão de Jogos
- 15 Espaço Beauty
- 16 Coworking
- 17 W.C. Feminino
- 18 W.C. Masculino
- 19 Circulação
- 20 Elevadores
- 21 Escada
- 22 Casa de Máquina



Tipo I
Colunas 01 e 04
3/4 sendo 1 suíte
110,17m²



Tipo II
Colunas 02 e 03
2/4 sendo 1 suíte
77,87m²

Tipo III
Colunas 05 e 10
2/4 sendo 1 suíte
75,41m²



Tipo IV
Colunas 06, 07, 08 e 09
1/4 com suíte
50,09m²



Ficha técnica

Localização:
Rua Capitão Tenente Edvaldo Lima Santos, nº 365, Quadra A-65, Lot. Jardim Atlântico, Coroa do Meio – Aracaju/SE.

Área do Empreendimento:
3.933,00m² (terreno) | 13.897,49m² (construída).

Projeto Arquitetônico:
Lis Empreendimentos.

Arquitetura Digital:
Panorama.

Quantidade de Torres:
Apenas 01(uma) torre.

Número de Pavimentos:
14 pavimentos: térreo (estacionamento - área comum) + 12 pavimentos tipo + 1 pavimento cobertura (área de lazer).

Número de Apartamentos / Andar:
10 apartamentos por andar.

Total de Unidades:
120 unidades.

Área Privativa dos Apartamentos:
- Apto tipo 01 (Colunas 01/04) – 110,17m² (Área privativa).
- Apto tipo 02 (Colunas 02/03) – 77,87m² (Área privativa).
- Apto tipo 03 (Colunas 05/10) – 75,41m² (Área privativa).
- Apto tipo 04 (Coluna 06/07/08/09) - 50,09m² (Área privativa).

Itens da área de lazer:
Rooftop coberto e descoberto, salão de festas com bar e apoio, gourmet place, fitness, varanda coberta, salão de jogos, espaço beauty, coworking, fitness, W.C. feminino, W.C. masculino e área de piscina com: chuveirão, deck, piscina adulto e infantil, terraço bar lounge e casa de máquinas.

Itens da área comum:
Clausura, guarita, W.C. P.C.D (guarita), central de delivery, acesso serviço, acesso visitante, hall serviço, administração, descanso funcionário, W.C. funcionário, lobby, hall social, circulações, jardins, rampas, escada, conveniência, pressurização, medidores, bicicletário, hall serviço, circulação serviço, DML, depósito, gerador, casa de gás, lixo orgânico e inorgânico, canteiros, circulações de veículos e pedestres, caixa dos elevadores (social e de serviços), escada e reservatórios enterrados.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:
Conforme memorial descritivo.

Medição de água:
Individual*.

Medição de gás:
Coletiva.

Tipo de gás:
GLP.

Ar condicionado:
Preparado para slipt (quartos).

Acabamento da fachada:
100% pastilha.

Elevadores:
3 unidades.

Total de vagas de garagem:
144 vagas para moradores;
08 vagas internas para motos e 02 vagas para PCD pertencentes ao condomínio;
10 vagas para visitantes externas ao prédio.

Cobertura:
A cobertura contém as seguintes áreas comuns: hall de serviço I e II, reservatórios superiores e escada de acesso.

