



SAIA ^{DO} ALUGUEL E VEM PRA VIDA BOA.

Se você quer uma vida leve e mais colorida, chegou o momento de conhecer o Tropical Village, sua última chance de fazer parte do Complexo Barra Village.

Curta a varanda gourmet com churrasqueira e desfrute da brisa fresca que vem da praia. Aproveite as opções de lazer para toda a família, do beach tennis à piscina, do parque infantil à academia!



Imagem meramente ilustrativa



* OPÇÃO DE *

**VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA**



**PARTIU
VIDÃO!**

2 QUARTOS
COM OPÇÃO DE SUÍTE
E VARANDA

**LAZER
COMPLETO**
ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO*

NA BARRA
AO LADO DO
FUTURO SHOPPING**



*imagem meramente ilustrativa



ÚLTIMO EMPREENDIMENTO DO COMPLEXO BARRA VILLAGE

Barra dos Coqueiros

O Tropical Village é o quinto e último empreendimento do Complexo Barra Village. A localização é privilegiada, perto do futuro shopping* e da praia, em contato direto com a natureza.

E ainda fica a poucos minutos do centro de Aracaju. Que tal? Partiu Barra!

*Projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiros.



* EQUIPADO E DECORADO *

PISCINA ADULTO/INFANTIL

DÊ UM MERGULHO NA ALEGRIA



VEM PRA VIDA BOA!
ÁREA DE LAZER COMPLETA

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



* EQUIPADO E DECORADO *

PISCINA ADULTO/INFANTIL

CLIMA DE PURA DIVERSÃO



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



* EQUIPADO E DECORADO *

PARQUINHO INFANTIL



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



* EQUIPADO E DECORADO *

DAMPINHO

TODO DIA É DIA DE MARCAR GOLAZO



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



* QUADRA DE *

BEACH TENNIS



* EQUIPADO E DECORADO *

ESPADO FITNESS

PRA DAR PLAY NA VIDA SAUDÁVEL



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

*
EQUIPADO E DECORADO *
*

SALÃO DE JOGOS

A DIVERSÃO É A ATRAÇÃO PRINCIPAL



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

* EQUIPADO E DECORADO *

CHURRASQUEIRA

UM ESPAÇO QUE VAI SER SUCESSO





* EQUIPADO E DECORADO *

SALÃO DE FESTAS

A FESTA JÁ TEM LUGAR PRA ACONTECER



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



*O projeto do minimercado poderá sofrer alterações visuais de acordo com a empresa contratada para administrar o serviço.



* EQUIPADO E DECORADO *

LAZER - AÉREO

OS FINS DE SEMANAS
E FOLGAS TÊM LUGAR CERTO

APARTAMENTOS

2 QUARTOS COM OPÇÃO
DE SUÍTE E VARANDA

SALA DE ESTAR



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo. Existem unidades sem suíte. Confira plantas no projeto.



SALA DE ESTAR



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo. Existem unidades sem suite. Conferir plantas no projeto.



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo. Existem unidades sem suíte. Conferir plantas no projeto.



* OPÇÃO DE *

**VARANDA GOURMET
DOM DHURRASQUEIRA**

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



* IMPLANTAÇÃO *

- 01 Guarita e ADM
- 02 Salão de festas
- 03 Parquinho infantil
- 04 Área de convivência
- 05 Academia
- 06 Minimercado
- 07 Salão de jogos
- 08 Churrasqueira
- 09 Piscina adulto
- 10 Piscina infantil
- 11 Prainha
- 12 Beach Tennis
- 13 Campinho
- 14 Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 15 Casa de gás
- 16 Estacionamento visitantes



2 QUARTOS / 1 SUÍTE

VARANDA GOURMET

BLOCOS A (TAITI)
B (TULUM)
C (FIJI)

COLUNAS 7 E 8



PLANTA TIPO 01
GIARDINO
(PAV. TÉRREO)

69,80 m²
ÁREA PRIVATIVA



PLANTA TIPO 01
(PAV. TIPO)

58,34 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa

2 QUARTOS | 1 SUÍTE VARANDA GOURMET

BLOCOS A (TAITI)
B (TULUM)
C (FIJI)

COLUNAS 5, 6, 9 E 10



**PLANTA TIPO 02
GIARDINO
(PAV. TÉRREO)**

74,72 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa



**PLANTA TIPO 02
(PAV. TIPO)**

60,82 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa

2 QUARTOS / 1 SUÍTE

BLOCOS A (TAITI) B (TULUM) COLUNAS 1E4

BLOCO C (FIJI) COLUNAS 1



*Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TIPO 03
GIARDINO
(PAV. TÉRREO)

74,44 m²
ÁREA PRIVATIVA



*Imagem meramente ilustrativa

PLANTA TIPO 03
(PAV. TIPO)

52,54 m²
ÁREA PRIVATIVA

2 QUARTOS / W.D. SOCIAL (PDD)

BLOCOS C (FIJI) | COLUNA 4



**PLANTA TIPO 04
GIARDINO
(PAV. TÉRREO)**

70,77 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa



**PLANTA TIPO 04
(PAV. TIPO)**

58,12 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa

2 QUARTOS | W.D. SOCIAL

BLOCOS

A (TAITI)
B (TULUM)
C (FIJI)

COLUNA 2E3

*Imagem meramente ilustrativa



**PLANTA TIPO 05
GIARDINO
(PAV. TÉRREO)**

62,26 m²
ÁREA PRIVATIVA

**PLANTA TIPO 05
(PAV. TIPO)**

48,45 m²
ÁREA PRIVATIVA

*Imagem meramente ilustrativa





Tropical Village
RESIDENCE

Localização:

Avenida Governador Marcelo Déda (antiga rua C), s/n,
Lote 03, bairro Costa Paradiso, Barra dos Coqueiros/SE.

Área do Empreendimento:

12.783,70 m² (terreno) | 16.851,78 m² (construída).

Projeto Arquitetônico:

Lis Empreendimentos.

Arquitetura Digital:

Panorama.

Quantidade de Blocos:

- Bloco A – TAITI
- Bloco B – TULUM
- Bloco C – FIJI

Número de Pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos).

Número de Apartamentos / Andar:

10 apartamentos por andar.

Total de Unidades:

240 unidades.

Itens da área de lazer:

Salão de festas com apoio, Cozinha, W.C. masculino e feminino, Parque infantil, Área de convivência, Academia, Minimercado, Salão de jogos, Churrasqueira, W.C. masculino e feminino, Deck, Piscina adulto, Piscina infantil, Prainha, Campinho, Quadra de Beach Tennis.

Itens da área Comum:

Pórtico de acesso, Clausura, Guarita, WC, Administração, DML, Casa de lixo orgânico e inorgânico, Casa de gás e Casa de bombas.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

Medição de água:

Individual.

Medição de gás:

Coletiva.

Tipo de gás:

GLP.

Ar-condicionado:

Preparado para Split (quarto casal).

Acabamento da fachada:

100% pintura.

Elevador:

2 por bloco.

Quantidade total de garagens:

281 vagas, sendo 240 para condôminos, 12 para motos e 29 para visitantes.

Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento (descoberta).

Segurança:

Cerca elétrica.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



PrimasaCamel

PRIMEIRO VOCÊ

INFORMAÇÕES E VENDAS



79 3217.8696

www.primasaengenharia.com.br/tropical

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Tropical Village Residence, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, Livro nº2 sob matrícula 11219. *Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.